



# HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

19.10.2022 nr 6-1/21-1

## Arvamuse küsimine Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule

Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Looderanna kinnistu (katastritunnus 21303:005:0168) hoonestusõiguse omanik esitas 15.06.2022 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/987) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala suurus on 2,08 ha. Detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus karavanide parkla (kuni 20 karavani parkimiseks), 10 väikepuhkemaja (ehitusalune pind kuni 40 m<sup>2</sup>) ja 1 sanitaarmaja (ehitusalune pind kuni 60 m<sup>2</sup>) rajamiseks. Kinnistut kruntideks ei jagata.

Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu alusel asub planeeringuala äri- ja teenindustevõtte maa-alal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseaduse § 127 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses § 33 lõike 6 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile [haademeeste@haademeeste.ee](mailto:haademeeste@haademeeste.ee) hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Helve Reisenbuk

abivallavanem vallavanema ülesannetes

Lisad:

1. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine;
2. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad;
3. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnang;
4. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu eskiisjoonis.

Marie Reinson

planeerimis- ja maanõunik

[marie.reinson@haademeeste.ee](mailto:marie.reinson@haademeeste.ee)

tel. 5788 0015

---

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	<a href="mailto:haademeeste@haademeeste.ee">haademeeste@haademeeste.ee</a>	Swedbank
Pärnumaa		<a href="https://haademeestevald.kovtp.ee/">https://haademeestevald.kovtp.ee/</a>	EE672200001120086893